

VERGİ SİRKÜLER



Sirküler Tarih : 29.4.2026
Sirküler No : 2026.17

Konu: “Türkiye Yüzyılı Yatırım İçin Güçlü Merkez Programı” kapsamında, yatırım ortamının güçlendirilmesi, ihracatın artırılması ve uluslararası sermayenin Türkiye’ye çekilmesine yönelik önemli vergisel düzenlemeler açıklanmıştır.

Özet: Türkiye Yüzyılı Yatırım İçin Güçlü Merkez Programı” kapsamında; İstanbul Finans Merkezi’ne yönelik vergi avantajlarının genişletilmesi, transit ticaret ve bölgesel yönetim merkezlerine ilişkin teşvikler, ihracatçı ve imalatçı firmalara yönelik kurumlar vergisi indirimleri, hizmet ihracatına sağlanan avantajlar, yurt dışı varlıkların Türkiye’ye kazandırılmasına yönelik düzenlemeler ve yatırım süreçlerinin sadeleştirilmesine ilişkin adımlar öne çıkmaktadır.

Açıklanan hususlar duyuru niteliğinde olup, uygulamanın kapsamı ve hukuki detaylarının yapılacak yasal düzenlemeler sonrasında netleşmesi ve Kanun Teklifi ile TBMM ye sunulması beklenmektedir.

Bu nedenle, özellikle kurumlar vergisi oranları, indirim uygulamaları, bölgesel yönetim merkezi uygulamaları ve yurt dışı varlıklara ilişkin düzenlemeler bakımından yayımlanacak kanun ve ikincil mevzuatın ayrıca takip edilmesi önem taşımaktadır.

Açıklanan başlıca düzenlemeler, aşağıda özetle yer almaktadır.

- ✓ Yeni bir varlık barışı düzenlemesi yapılarak, yurt dışında bulunan para, altın ve menkul kıymetlerinin, düşük bir vergi oranıyla vergilendirilerek, Türkiye’ye getirilmesine olanak sağlanacağı,
- ✓ İstanbul Finans Merkezi’nde (İFM) faaliyet gösteren kurumların, transit ticaretten ve yurt dışında gerçekleşen mal

ERK Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik Hizmetleri Ltd. Şti.

Adres: Küçükbakkalköy Mah. Vedat Günyol Cad. Defne Sok. No:1 Flora Residence K:7 D.98 (D. 714-713) 34750 Ataşehir/İSTANBUL

Tel : 0.216.340 00 86

Fax : 0.216.340 00 87

E-posta : info@erkymm.com

www.erkymm.com

Bu sirkülerde yer verilen açıklamalarımız, konuya ilişkin genel bilgiler içermektedir. Ayrıntılı açıklamalar için bu sirkülerde yer alan ilgili mevzuata veya görüş için ERK YMM’ye başvurulmasında yarar bulunmaktadır.

alım satımından elde ettikleri kazançlarına sağlanan mevcut yüzde 50'lik indirim oranının % 100'e çıkarılacağı, ayrıca İstanbul Finans Merkezi dışında transit ticaret faaliyetlerinde bulunanların bu kazançlarının % 95'inin vergi dışı bırakılacağı,

- ✓ Bölgesel yönetim merkezlerinin Türkiye'ye taşınmasını teşvik etmek üzere, İFM'de faaliyette bulunan söz konusu merkezlerin, önümüzdeki 20 yıl için İFM içinde elde edilen kazançların % 100'ünün, bunun dışında elde edilen kurum kazançlarının ise % 95'inin kurum kazancından indirimine yönelik düzenleme yapılacağı, ayrıca buralarda çalışan nitelikli çalışanlara belli şartlarla ücret istisnası getirileceği,
- ✓ Kurumlar vergisi oranının, imalatçı ihracatçılarda % 9'a, diğer ihracatçı kurumlarda ise % 14'e indirileceği,
- ✓ Türkiye'de yerleşmiş olmayanlara Türkiye'den verilen ve yurt dışında yararlanılan mimarlık, mühendislik, tasarım, yazılım, tıbbi raporlama, muhasebe kaydı tutma, çağrı merkezi ve veri saklama hizmeti ile eğitim ve sağlık hizmeti yukarıda sayılan faaliyet konularında çalışan ve yurt dışındaki müşterilere hizmet veren mükelleflerin, yurt dışı kazançlarının % 80'i oranında yapılan indirimin % 100'e çıkartılacağı,
- ✓ Yurt dışında yaşayan ve son 3 yılda Türkiye'de vergi mükellefi olmayan kişilerin Türkiye'ye gelmeleri hâlinde, 20 yıl boyunca yurt dışı kaynaklı gelir ve kazançları için Türkiye'de vergi alınmayacağı yönünde düzenleme yapılacağı,
- ✓ Yatırım ortamının iyileştirilmesi amacı çerçevesinde;
 - Stratejik önem taşıyan büyük ölçekli ve nitelikli yatırımlarda, yatırım kararlarından sonraki dönemlerde yapılan vergi düzenlemelerinin etkisini en aza indirmek ve makul geçiş süreçleri tanımlamak üzere, proje bazında güvence sağlanacağı,
 - Yatırım süreçlerinin tek merkezden yürütülmesi amacıyla, "Tek Durak Büro" uygulamasının hayata geçirileceği,
 - Çalışanlar için hisse opsiyonu teşviklerini daha etkin ve cazip bir yapıya kavuşturulmasına ve hisseye dönüştürülebilir borçlanma mekanizmalarını sadeleştirmek suretiyle finansmana erişimin kolaylaştırılmasına yönelik düzenleme yapılacağı,

anlaşılmaktadır.

Türkiye Yüzyılı Yatırım İçin Güçlü Merkez Programı Kapsamında Açıklanan Vergisel Düzenlemeler

24 Nisan 2026 tarihinde Cumhurbaşkanı tarafından açıklanan ‘‘Türkiye Yüzyılı Yatırım İçin Güçlü Merkez Programı’’ kapsamında, yatırım ortamının güçlendirilmesi, ihracatın artırılması ve uluslararası sermayenin Türkiye’ye çekilmesine yönelik önemli vergisel düzenlemeler açıklanmıştır.

Programda kapsamında; İstanbul Finans Merkezi’ne yönelik vergi avantajlarının genişletilmesi, transit ticaret ve bölgesel yönetim merkezlerine ilişkin teşvikler, ihracatçı ve imalatçı firmalara yönelik kurumlar vergisi indirimleri, hizmet ihracatına sağlanan avantajlar, yurt dışı varlıkların Türkiye’ye kazandırılmasına yönelik düzenlemeler ve yatırım süreçlerinin sadeleştirilmesine ilişkin adımlar öne çıkmaktadır.

Açıklanan başlıca düzenlemeler aşağıda özetle yer almaktadır.

1. İstanbul Finans Merkezi ve Transit Ticaret Düzenlemeleri

İstanbul Finans Merkezi (‘‘İFM’’) bünyesinde faaliyet gösteren kurumlara sağlanan vergisel avantajların genişletilmektedir.

Mevcut düzenlemelerde, İFM’de faaliyet gösteren kurumların transit ticaret faaliyetlerinden ve yurt dışında gerçekleşen mal alım satımlarında elde ettikleri kazançların %50’si belirli şartlarla kurum kazancından indirilebilmektedir.

Yeni açıklanan düzenlemeler kapsamında;

- ✓ İFM bünyesinde gerçekleştirilen transit ticaret ve yurt dışı mal alım satım faaliyetlerinden elde edilen kazançlara uygulanan mevcut %50’lik indirim oranının %100’e çıkarılması,
- ✓ İFM dışında transit ticaret faaliyetinde bulunan kurumlar bakımından ise bu kazançların %95’inin vergi dışı bırakılması

öngörülmektedir.

2. Bölgesel Yönetim Merkezlerine Yönelik Vergisel Teşvikler

Program kapsamında küresel şirketlerin bölgesel yönetim ve koordinasyon faaliyetlerini Türkiye’ye taşımalarını teşvik etmeye yönelik yeni bir vergi yaklaşımı da açıklanmıştır.

Buna göre;

- ✓ Bölgesel yönetim merkezlerinin İFM içinde elde ettikleri kazançların %100’ünün,
- ✓ İFM dışında elde edilen kazançların ise %95’inin,

20 yıl süreyle kurum kazancından indirilebilmesine yönelik düzenleme yapılması,

planlanmaktadır.

Ayrıca, bu merkezlerde çalışan nitelikli personel bakımından belirli şartlarla ücret istisnası uygulanması öngörülmektedir.

3. İhracatçı Kurumlara Yönelik Kurumlar Vergisi İndirimi

Programda, ihracat ve üretim odaklı şirketlere yönelik kurumlar vergisi avantajlarının genişletileceği açıklanmıştır.

Mevcut uygulamada;

- ✓ İhracat faaliyetlerinden elde edilen kazançlara 5 puan,
- ✓ Üretim faaliyetlerinden elde edilen kazançlara ise ilave 1 puan,

kurumlar vergisi indirimi uygulanmaktadır.

Yeni düzenleme kapsamında ise;

- ✓ İmalatçı-ihracatçı kurumlar için kurumlar vergisi oranının %9’a,
- ✓ Diğer ihracatçı kurumlar için kurumlar vergisi oranının %14’e,

düşürülmesi öngörülmektedir.

4. Hizmet İhracında Vergisel Avantajların Genişletilmesi

Program kapsamında döviz kazandırıcı faaliyetlerin desteklenmesi amacıyla hizmet ihracına ilişkin mevcut vergi avantajlarının artırılması planlanmaktadır.

Mevcut düzenlemelerde;

- ✓ Türkiye’de yerleşik olmayan kişilere Türkiye’den verilen,
- ✓ Yurt dışında yararlanan,
- ✓ Mimarlık, mühendislik, tasarım, yazılım, tıbbi raporlama, muhasebe kaydı tutma, çağrı merkezi ve veri saklama hizmetleri ile eğitim ve sağlık hizmetlerinden elde edilen kazançların,

%80’i beyanname üzerinde matrahtan indirilebilmektedir.

Program kapsamında bu indirimin %100’e çıkarılması öngörülmektedir.

5. Türkiye’ye Yerleşecek Kişilere Yönelik Vergisel Avantajlar

Program kapsamında yurt dışında yaşayan kişilerin Türkiye’ye yerleşmesini teşvik etmeye yönelik yeni bir vergi yaklaşımı açıklanmıştır.

Buna göre;

- ✓ Son üç yıl içinde Türkiye’de vergi mükellefi olmayan,
- ✓ Yurt dışında yaşayan kişilerin Türkiye’ye gelmeleri halinde,
- ✓ 20 yıl boyunca yurt dışı kaynaklı gelir ve kazançlarının Türkiye’de vergilendirilmemesi,
- ✓ Yalnızca Türkiye kaynaklı gelirlerin vergilendirilmesi,

planlanmaktadır.

Ayrıca bu kişiler bakımından veraset yoluyla intikallerde veraset ve intikal vergisinin %1 oranında uygulanması öngörülmektedir.

6. Yurt Dışındaki Varlıkların Türkiye’ye Getirilmesine Yönelik Düzenleme

Programda yurt dışında bulunan varlıkların Türkiye’ye kazandırılmasına yönelik yeni bir düzenleme yapılacağı belirtilmiştir.

Bu kapsamda;

- ✓ Yurt dışında bulunan para, altın ve menkul kıymetlerin,
- ✓ Belirli bir süre içinde Türkiye’ye getirilmesine,
- ✓ Düşük oranlı bir vergileme ile imkân sağlanması

öngörülmektedir.

Henüz teknik detayları açıklanmamış olmakla birlikte, bu yaklaşımın önceki dönemlerde uygulanan varlık barışı düzenlemelerine benzer bir yapı içerebileceği değerlendirilmektedir.

7. Proje Bazlı Vergi Güvencesi

Program kapsamında stratejik öneme sahip büyük ölçekli yatırımlar bakımından vergisel öngörülebilirliği artırmaya yönelik yeni bir yaklaşım da açıklanmıştır.

Bu kapsamda;

- Yatırım kararından sonra yapılan vergi düzenlemelerinin etkisini en aza indirmek,
- Makul geçiş süreçleri tanımlamak,
- Proje bazında güvence sağlamak

öngörülmektedir.

8. Tek Durak Büro Uygulaması

Program kapsamında yatırım süreçlerinin sadeleştirilmesi amacıyla “Tek Durak Büro” modelinin hayata geçirilmesi planlanmaktadır.

Cumhurbaşkanlığı Yatırım ve Finans Ofisi koordinasyonunda çalışması öngörülen bu yapı sayesinde yatırımcıların farklı kurumlar nezdinde yürüttüğü işlemlerin tek merkezden yönetilmesi amaçlanmaktadır.

Bu kapsamda;

- Şirket kuruluş süreçleri,
- Çalışma ve ikamet izinleri,
- Vergi ve SGK işlemleri,
- İŞKUR süreçleri,
- Arazi, teşvik ve yatırım izinleri,
- ÇED ve çevresel izin süreçleri

tek merkez üzerinden takip edilebilecektir.

9. Çalışan Hisse Opsiyonları

Program kapsamında, çalışanlara yönelik hisse bazlı teşvik mekanizmalarının geliştirilmesine ilişkin düzenlemeler de açıklanmıştır.

Bu kapsamda;

- Çalışanlar için hisse opsiyonu teşviklerinin daha etkin ve cazip bir yapıya kavuşturulması,
- Hisseye dönüştürülebilir borçlanma mekanizmalarının sadeleştirilmesi

öngörülmektedir.

Program kapsamında ayrıca Terminal İstanbul Projesi'nin ilk aşamasının devreye alınacağı ve girişimcilik altyapısının güçlendirileceği açıklanmıştır.

10. Mevzuat Süreci ve Beklentiler

Açıklanan hususlar duyuru niteliğinde olup, uygulamanın kapsamı ve hukuki detaylarının yapılacak yasal düzenlemeler sonrasında netleşmesi ve Kanun Teklifi ile TBMM'ye sunulması beklenmektedir.

Bu nedenle, özellikle kurumlar vergisi oranları, indirim uygulamaları, bölgesel yönetim merkezi uygulamaları ve yurt dışı varlıklara ilişkin düzenlemeler bakımından yayımlanacak kanun ve ikincil mevzuatın ayrıca takip edilmesi önem taşımaktadır.

Program kapsamında yapılan açıklamaların yer aldığı resmi haber metnine ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca hazırlanan sunuma aşağıdaki bağlantı adreslerinden ulaşmak mümkün bulunmaktadır.

Cumhurbaşkanlığı Resmi Açıklama Metni

Saygılarımızla.

ERK Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik

Hizmetleri Ltd. Şti.

Mehmet ERKAN

Yukarıda yer verilen açıklamalarımız, konuya ilişkin genel bilgiler içermektedir. Ayrıntılı açıklamalar için bu sirkülerde yer alan ilgili mevzuata veya görüş için ERK YMM'ye başvurulmasında yarar bulunmaktadır.